

## CZY NASZE OSIEDLA MOGĄ BYĆ BEZPIECZNE?

Zaspokojenie jednej z podstawowych potrzeb człowieka, jaką jest poczucie bezpieczeństwa i komfortu życia, wymaga podejmowania szeregu wielokierunkowych przedsięwzięć. Odpowiedzią na jedną z nich jest program „Bezpieczne i przyjazne osiedle”. Pod tym hasłem kryje się szereg przedsięwzięć, które mają doprowadzić do stworzenia przestrzeni, w której nikt nie musi ze strachu oglądać się za siebie, a mieszkańcy czują się gospodarzami i są dumni z miejsca, w którym mieszkają. Jest tam wszystko co sprawia, że nie martwią się o bezpieczeństwo swoje, własnych dzieci i swojego domu. Cieszą się z wygody i komfortu, łączności z najbliższymi i ze światem, a także z oszczędności jakie dają nowoczesne rozwiązania technologiczne. Jest to ideał do którego powinna dążyć każda administracja osiedla.

Projekt określa, w jaki sposób należy zaprojektować i wykonać bezpieczną przestrzeń osiedla (np. jak ograniczyć dostęp na osiedle, jak wykonać i oświetlić ciągi komunikacyjne, gdzie umiejscowić place zabaw i tereny otwarte, jak wykonać miejsca parkingowe, jak zaprojektować otoczenie i dojście do budynku). Z drugiej strony łączy on możliwości techniczne systemów zabezpieczeń, działań prewencyjnych, współpracy zarządców, mieszkańców, policji i innych zaangażowanych w bezpieczeństwo miasta i osiedla instytucji. Bezpieczne i przyjazne osiedle to także oszczędności, jakie dają rozwiązania technologiczne (sieci inteligentne, energooszczędne rozwiązania, mała awaryjność urządzeń i automatyzowanie ich pracy).

Bezpieczne osiedle to takie, które nie odgórnie, ale ze wspólnej inicjatywy zarządu i mieszkańców opracowuje i podnosi własny standard bezpieczeństwa. Tego typu programy są już realizowane w Polsce, a nawet w Poznaniu, na osiedlach podobnych do naszych ratajskich. *Ważne aby do tematu podejść kompleksowo* – twierdzi Piotr Majchrowicz z firmy Elf, wdrażającej tego typu program na osiedlach we Wrocławiu i Poznaniu. *Program powinien obejmować zarówno zagadnienia techniczne jak i socjologiczne. Powinien zakładać w jaki sposób zaktywizować społeczność mieszkańców do udziału w pracach osiedla, jak np. dbanie o porządek, przeciwdziałanie się sytuacjom patologicznym;*

*jak wspólnie dbać o bezpieczeństwo życia i mienia; jak czuć się gospodarzem na terenie zamieszkania* – mówi P. Majchrowicz. *Tylko całościowe podejście do ochrony, integrujące mieszkańców i zarząd ze służbami publicznymi w połączeniu z nowoczesną techniką może przynieść pozytywny efekt w postaci poprawy poziomu bezpieczeństwa i lepszego samopoczucia mieszkańców.*

Wynika z tego jasno, że sama technika czy aktywność samych mieszkańców nie zdoła samodzielnie temu zadaniu sprostać. Dobrze zaplanowany system ochrony osiedla musi przewidzieć szereg sytuacji normalnych jak i kryzysowych. Ogromne znaczenie zyskują rozwiązania, które do tej pory umykały zarządcom terenów. Jego jedną z podstaw stanowi popieranie konkretnych rozwiązań architektonicznych.

Odpowiednie zaprojektowanie dojścia prowadzące do przestrzeni wspólnych powinny być widoczne z otaczających budynków. Szczególnym nadzorem powinny być objęte place zabaw dla dzieci. Oznacza to, że muszą one być widoczne z okien pokojów dziennych okolicznych mieszkań. Bardzo istotnym elementem jest oświetlenie przestrzeni publicznych, które ma umożliwiać rozpoznawalność osób z niewielkiej odległości. Dzięki tego typu rozwiązaniom zwiększa się pole obserwacji otoczenia. Jeżeli nawet nie ma nikogo w pobliżu, ewentualny napastnik może czuć się obserwowany, gdyż jest widoczny. Miejsca parkingowe na zewnątrz powinny być lokalizowane w sposób gwarantujący łatwe dojście do budynku (krótkie trasy piesze, oświetlone w odpowiedni sposób).

Drugim ważnym elementem w budowaniu bezpieczeństwa osiedla są rozwiązania jakie daje współczesna technologia. Daje nam ona wiele możliwości, dzięki którym nasze życie może być łatwiejsze i bardziej ekologiczne, dlatego nie bójmy się z niej korzystać. Techniczne środki ochrony odgrywają ważną rolę w zwiększaniu bezpieczeństwa. Ale trzeba pamiętać, że zastosowane rozwiązania powinny w pierwszej kolejności godzić konieczność ograniczeń związanych z koniecznością eliminowania potencjalnych zagrożeń z potrzebą przebywania w normalnym otoczeniu, w którym mieszkańcy czują się

bezpiecznie bez przygnębiającego poczucia zamknięcia czy skrupowania. Najprostszym rozwiązaniem technicznym jest zastosowanie na osiedlu monitoringu wizyjnego zarówno na zewnątrz, jak i w samych budynkach (przy wejściach i windach). Kamery skutecznie odstraszą złodziei i bronią przed wandalami, spełniając rolę ważnego czynnika prewencyjnego. Doświadczenia wielu osiedli wskazują, że jest to rozwiązanie skutkujące spadkiem ilości dewastacji i kradzieży. Ponadto służby porządkowe obserwują przesunięcia wyższego poziomu przestępczości na te osiedla, gdzie monitoring nie ma.

Projekty monitoringu na Ratajach są już opracowywane na poszczególnych osiedlach ratajskich, między innymi na osiedlu Rusa.



Widok z kamer monitoringu

Nowoczesne systemy monitoringu dają możliwość nie tylko nagrywania i archiwizowania obrazu. Pozwalają również udostępnić obrazu z kamer stacji monitorującej czy też każdemu z mieszkańców, a także służbom porządkowym po zarejestrowaniu się na określonej stronie internetowej – jest to tzw. system sąsiedzkiego oka. Tym samym każdy mieszkaniec ma możliwość uczestnictwa w dbaniu o wspólną przestrzeń, jakim jest osiedle. Nie są potrzebne kosztowne centra, które generują koszty a których skuteczność jest wątpliwa.

Ale to nie wszystko. Dzisiaj możliwości techniczne są o wiele większe w wykorzystaniu



Widok z kamer monitoringu

tego typu urządzeń. Na rynku są firmy, oferujące zarządcom i spółdzielniom kompleksowe rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa. Jednym z takich rozwiązań jest Inteligentne Centrum Monitorowania, realizowane przez firmę Elf, które zapewnia innowacyjne podejście do bezpieczeństwa mieszkańców i komfortu zarządców nieruchomości poprzez automatyzację niemal wszystkich procesów wchodzących w jego skład. System Inteligentnego Centrum Monitorowania jest zaprzeczeniem tradycyjnego podejścia do bezpieczeństwa i ochrony, w którym wszystkie systemy zabezpieczeń i systemy pomiarowe wykonywano jako autonomicznie. Ponadto system monitoringu wizyjnego może zostać zintegrowany w ramach Inteligentnego Systemu Monitorowania, pozwalając mieszkańcom nie tylko na podgląd obrazu z kamer, ale również stan domowych systemów alarmowych, liczników – wody, gazu, energii elektrycznej, energii cieplnej, czy też urządzeń monitorujących samochód na parkingu, osoby najbliższe. (dzieci, osoby starsze i chore). Umożliwia to oszczędności na kosztach eksploatacji, zabezpieczenia mienia i pomaga podnieść komfort mieszkania.

Osiedle wielomieszkańciewe może być przyjazne dla mieszkańców a życie na nim może być bezpieczne i niedrogie. Dotyczy to zarówno nowych jak i starszych osiedli. Aby osiągnąć ten cel należy jednak połączyć starania zarządców nieruchomości, mieszkańców i służb publicznych.

Autor: **Sebastian Paczos**

## SŁOWO OD REDAKCJI

Szanowni Państwo!

Z radością oddajemy w Państwa ręce nowy numer biuletynu informacyjnego Rady Osiedla Rataje. Wraz z nowym numerem przyszedł czas na zmiany co prawda kosmetyczne, ale dla nas bardzo istotne, ponieważ jest to pierwszy numer pod nową nazwą „**Głos Rataj**”. Poprzednie numery „Gazety Rataje” są dostępne na naszej stronie: [www.osiedlerataje.pl](http://www.osiedlerataje.pl)

Decyzję o zmianie nazwy gazetki podjęliśmy po to, aby odróżnić się od istniejącej już gazety o nazwie „Gazeta Ratajska”. Identyfikacja wizualna jest bardzo ważnym elementem, kreowania marki a nowa nazwa gazety „**Głos Rataj**” ma być łatwiej rozpoznawalna wśród naszych mieszkańców, oraz ma kojarzyć się z działaniami Rady Osiedla Rataje.

W dniu 10 czerwca 2013 wybrany został nowy Zarząd Osiedla Rataje. W skład Zarządu wchodzi obecnie: Artur Gumny, Sebastian Paczos i Wojciech Strzelecki. Przewodniczącym Zarządu został wybrany Wojciech Strzelecki.

Autor: **Zespół redakcyjny**

**OŚWIECENIA 24** najświeższe informacje z osiedla  
[.blogspot.com](http://oswiecienia24.blogspot.com)

Jeden z mieszkańców naszego Osiedla, 14-letni Piotrek Przyborowski, znany wśród znajomych jako Piotreknessi ;), prowadzi w wolnym czasie blog informacyjny dotyczący osiedla Oświecienia. Wszystkich zainteresowanym polecamy odwiedzenie jego strony pod adresem:

**OSWIECENIA24.BLOGSPOT.COM**

Piotrkowi gratulujemy ciekawego pomysłu, oraz zachęcamy do dalszego rozwijania swoich umiejętności dziennikarskich.

Autor: **Zespół redakcyjny**



# Komunikacja nocna na Ratajach – zmiany na lepsze

Jak Państwo wiecie od 01.03.2013 r., na Ratajach obowiązuje nowy układ komunikacji nocnej. Zmiana z pozoru wygląda na kosmetyczną i polega na wydłużeniu linii tramwajowej N21 z Piątkowa w kierunku Rataj ale jak się zacznie analizować komunikację z przed zmian i po zmianach można dostrzec różnice.

Jednak zacznijmy od początku skąd pomysł wydłużenia trasy tramwaju nocnego N21 na Ratajach. Podczas EURO 2012 linia tramwajowa N21 została wydłużona w kierunku Rataj tworząc bardzo dobre uzupełnienie w komunikacji nocnej w Poznaniu bo jak wiadomo Strefa Kibica zlokalizowana na Placu Wolności generowała dziennie po kilka tysięcy osób. W związku z tą sytuacją Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu zwrócił się do nas z prośbą o zaopiniowanie takiej zmiany na stałe. W pierwszym etapie nikt z nas nie wiedział jakie zmiany będą temu towarzyszyły. Pomysł aby tramwaj nocny został wprowadzony spodobał się nam jednak w stanowisku jakie Rada Osiedla Rataje uchwaliła w dniu 16.07.2012 r., zaznaczyliśmy bardzo wyraźnie aby zaproponowane rozwiązanie przez ZTM było uzupełnieniem w obecnie istniejącym nocnym rozkładzie linii autobusowych tak jak to było podczas EURO 2012. Decyzja ROR w tej sprawie była również związana z myślą o mieszkańcach Polanki, którzy nie mieli bezpośredniego połączenia nocnego z centrum. Nikt z nas nie przypuszczał, że czeka nas rewolucja w komunikacji nocnej na Ratajach. Pierwszy projekt zakładał likwidację linii 231 która kursowała na trasie Kaponiera – Starołęka przy jednoczesnym wydłużeniu linii 237 z Koziegłowa w kierunku Starołęki ale nie było wiadomo w jaki sposób i gdzie będzie zlokalizowana przesiadka pomiędzy tramwajem nocnym N21 a linią autobusową 237. W takiej sytuacji 28.08.2012 r., Rada Osiedla Rataje wydała kolejne stanowisko, którym podtrzymała swoją poprzednią opinię oraz zaprotestowała przeciw likwidacji linii 231, jednocześnie sugerując gdzie i jak miałyby wyglądać przesiadki pomiędzy linią N21 a 237. Zaproponowaliśmy aby przesiadka „drzwi w drzwi” odbywała się na przystanku Politechnika.

W kolejnym wariantcie ZTM zaproponował przywrócenie linii 231 z częstotliwością co 60 minut a także kursowanie linii 237 w dni robocze również co 60 minut. Takie rozwiązanie w znacznym stopniu pogorszyłoby przemieszczanie się mieszkańców Rataj głównie osiedli znajdujących się wzdłuż ulicy Zamenhofska jak również ulicy Piłsudskiego bo jak wiadomo na rondzie Rataje mieszkańcy mieli bezkolizyjną przesiadkę „drzwi w drzwi” pomiędzy liniami 231 i 232 które kursowały z częstotliwością co 30 minut. Takie rozwiązanie zapewniało od lat mieszkańcom Rataj bardzo prostą i szybką komunikację nocną.

W związku z przedstawionym kolejnym wariantem, który zakładał zmniejszenie częstotliwości kursowania autobusów z 30 do 60 minut Rada Osiedla Rataje w dniu 07.01.2013 r., wydała kolejne stanowisko nie zgadzając się na zaproponowane zmiany. Przełomowe w całej sprawie było spotkanie w Urzędzie Miasta zorganizowane przez radnego Mariusza Wiśniewskiego, które odbyło się 22.01.2013 r., w obecności RO Starołęka-Minikowo-Marlewo, RO Żegrze, RO Chartowo i RO Rataje z przedstawicielami ZTM. Na spotkaniu został zaprezentowany kolejny wariant, który w kwestii przesiadki i synchronizacji pomiędzy linią N21 a 237 był bardzo podobny do tego, które zosta-

ło przedstawione przez ROR w stanowisku z dnia 28.08.2012 r. Warunki jakie postawiliśmy aby zaakceptować pozytywnie zaproponowane zmiany to synchronizacja typu „drzwi w drzwi” pomiędzy tramwajem N21 i autobusem 237 na przystanku Politechnika, linią 231 i 237 na rondzie Rataje oraz synchronizacja pomiędzy autobusami 237 i 232 na rondzie Rataje tak jak to funkcjonowało w przypadku autobusów 231 i 232. Propozycja została przyjęta na próbę na okres pół roku.

Po otrzymaniu szczegółowych rozkładów jazdy poszczególnych linii dostrzegliśmy pewne wady o których poinformowaliśmy ZTM stosownym pismem z dnia 05.03.2013 r. Dziś wiemy, że nie wszystkie zgłaszane przez nas uwagi udało się zrealizować a podsumowując funkcjonalność starego układu komunikacyjnego i tego wprowadzonego z dniem 01.03.2013 r., widzimy wady, które pogorszyły komunikację nocną na Ratajach. Spróbujemy porównać warunki komunikacji nocnej przed i po zmianach. Jak wiadomo rondo Kaponiera a obecnie ulica św. Marcin przy Uniwersytecie A. Mickiewicza jest podstawowym punktem skomunikowania autobusów nocnych w Poznaniu. Z tego miejsca autobusy wyjeżdżają praktycznie w każdy rejon miasta co 30 minut w każdy dzień tygodnia. Linie autobusowe, które przed zmianą jechały w kierunku Rataj to: 231, 232, 238. Między tymi liniami występowała synchronizacja co oznacza, że można było się swobodnie przesiadać w obu kierunkach niezależnie od tego jakim autobusem się jechało.

Linia 231 kursowała na trasie Kaponiera – Starołęka  
Linia 232 kursowała na trasie Kaponiera – os. Rusa  
Linia 238 kursowała na trasie Kaponiera – os. Orła Białego I

Przykłady:

**Linie 231 i 232** były ze sobą synchronizowane co oznaczało, że można było się pomiędzy tymi liniami swobodnie przesiadać w sposób bezkolizyjny „drzwi w drzwi” na rondzie Rataje i to w obu kierunkach. Dzięki takiemu połączeniu praktycznie wszyscy mieszkańcy Rataj mieli zapewniony szybki transport z centrum jak i do centrum. Z takiego rozwiązania również korzystali mieszkańcy Starołęki. Można powiedzieć, że te dwie linie zapewniały komunikację dla całego Osiedla Rataje.

**Linie 231 i 238** były synchronizowane czasowo na rondzie Starołęka co oznaczało, że jadąc z centrum linią 231 można było się na rondzie Starołęka przesiadać na 238 co prawda nie była to przesiadka „drzwi w drzwi” ale dzięki tej przesiadce można było dojechać do osiedla Bohaterów II Wojny Światowej i Armii Krajowej.

Po zmianach na Ratajach przybyło więcej linii nocnych, które nie są ze sobą w żaden sposób skomunikowane za wyjątkiem N21 z 237 ale tylko w jednym kierunku.

**Linia N21** – kursuje na trasie os. Sobieskiego – os. Lecha – R. Starołęka – R. Rataje – Kórnicka – Wrocławska – Fredry – Most Teatralny – os. Sobieskiego (nie kursuje w noc z poniedziałku na wtorek)

**Linia 231** – kursuje na trasie rondo Rataje – Kaponiera (tylko w noc z poniedziałku na wtorek)

**Linia 232** – kursuje na trasie Kaponiera – os. Rusa

**Linia 237** – kursuje na trasie Koziegłowy – Starołęka

Linia 238 – kursuje na trasie Kaponiera – os. Orła Białego

Przykłady:

**Linie N21 z 237** – skomunikowane są na zasadzie „drzwi w drzwi” na przystanku Politechnika tylko w jednym kierunku wracając z centrum N21 oraz jadąc 237 w kierunku Starołęki. Natomiast jadąc w kierunku centrum przesiadka z 237

na N21 może okazać się problemowe, gdyż obie linie na odcinku od ronda Starołęka do przystanku Kórnicka czasowo się nakładają a kierowcy nie mają obowiązku wzajemnego czekania. Ten problem głównie, dotyczy osób jadących ze Starołęki.

**Linie 232 z 237** – **BRAK synchronizacji** na rondzie Rataje co oznacza, że jadąc z centrum czas oczekiwania na przesiadkę z 237 na 232 wynosi około 22

## Wydłużenie linii tramwajowej N21

Zmiany przebiegu linii: N21 (przez GTR i DTR), 231 (kursy tylko z pon/wt do ronda Rataje),

233 (przez Niepodległości i Solną)

237 (przez Zamenhofska, rondo Rataje, rondo Śródka do Koziegłowy os. Leśne)

247 (przez Minikowo)

Zawieszenie kursowania linii: 241

Częstotliwość:

Linia N21 - co 30 min, nie kursuje z pon/wt

Linia 231 - co 30 min, tylko z pon/wt

Linia 232 - co 30 min

Linia 233 - co 30 min

Linia 237 - co 30 min

Linia 238 - co 30 min

Linia 241 - zawieszenie

Linia 244 - b/z

Linia 245 - co 60 min

Linia 247 - b/z



Opracow



# osze czy na gorsze?

minuty natomiast przesiadka z 232 na 237 wynosi 8 minut. Podobna sytuacja jest również jadąc w drugą stronę. **Przed zmianą przesiadka odbywała się na zasadzie „drzwi w drzwi” pomiędzy liniami 231 i 232.**

**Linie 231 z 237 – BRAK synchronizacji** na rondzie Rataje. Ten wariant przesiadki występuje tylko w noc z poniedziałku na wtorek ponieważ w tym czasie tram-

waj N21 nie kursuje. Czas oczekiwania pomiędzy przesiadką w obu kierunkach wynosi około 7/8 minut. **Przed zmianą trasa pokonywana była jednym autobusem linii 231.**

**Linie N21 z 232 – BRAK synchronizacji** na rondzie Rataje w kierunku centrum a czas oczekiwania na przesiadkę z 232 na N21 wynosi 25 minut natomiast z N21 na 232 wynosi 5 minut. **Przed zmianą przesiadka odbywała się na zasadzie „drzwi w drzwi” pomiędzy liniami 231 i 232.**

**Linia 237 z 238 – BRAK synchronizacji** na rondzie Starołąka jadąc z centrum, gdzie czas oczekiwania w przypadku przesiadki z 237 na 238 wynosi około 21 minut. **Dla porównania przed zmianą przesiadka z 231 na 238 wynosiła około 2 minut.**

Wymienione wyżej wady nie występowały do dnia 28.02.2013 r., gdyż w obu kierunkach podróż była możliwa synchronizowanymi liniami 231 i 232 z których korzystali mieszkańcy osiedli Jagiellońskiego, Piastowskiego, Rzeczypospolitej, Powstań Narodowych, Oświecenia, Polan oraz Staro Zęgrza.

Wprowadzenie tramwaju nocnego dla mieszkańców Dolnego Tarasu Rataj tak naprawdę nie wniosło nic dobrego a patrząc na całość komunikacji nocnej, który obowiązuje od 01.03.2013 r., można stwierdzić, że oprócz kolejnych wymuszonych przesiadek znacznie wydłużył się czas oraz koszt podróżowania. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że tabor tramwajowy obsługiwany przez linie N21 typu GT8 w żaden sposób nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Problem ten nie występował w przypadku linii 231, która obsługiwała DTR taborami niskopodłogowymi. Kolejnym minusem wprowadzonych zmian jest hałas jaki generuje tramwaj, głównie dotyczy to mieszkańców budynków wzdłuż ulicy Zamenhofska oraz Polanki.

Czynnik ekonomiczny również jest na minus, gdyż utrzymanie linii tramwajowej jest droższe od autobusowej.

Zwracamy również na fakt, że linia N21 jest linią okólną co oznacza, że jest jednokierunkowa. Należałoby się zastanowić czy nie rozsądniejsze byłoby skierowanie linii N21 przez Górny Taras Rataj do pętli Stomil, co pozwoliłoby na zastosowanie postępującego celu lepszego skomunikowania z innymi liniami. Takie rozwiązanie również pozwoliłoby na komunikację w obu kierunkach co dla mieszkańców Polanki również byłoby bardziej korzystne. Z powyższej analizy, można wywnioskować, że potrzeba przywrócenia linii 231 jest niezbędna aby komunikacja nocna na Ratajach odbywała się w sposób bardziej przyjazny dla mieszkańców.

Okres próbny nadal trwa dlatego jeżeli mają Państwo uwagi, sugestie w tej sprawie prosimy zgłaszać je do nas na adres mailowy kontakt@osiedlerataje.pl

Autor: **Artur Gumny**

# MILCZAŃSKA CORAZ SŁAWNIEJSZA

Ulica Milczańska – krótka, lokalna i jedyna od kilkunastu lat dojazdowa droga do kilkutyśczonego Osiedla Zielony Taras, położonego w centrum dzielnicy Łacina jest coraz bardziej kontrowersyjna. Do takiego właśnie jej charakteru przywykło kilka tysięcy okolicznych mieszkańców, którzy w wielu przypadkach zdecydowali się na zakup mieszkania w tej części Poznania z tego właśnie powodu. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Łacina, któremu mieszkańcy sprzeciwiają się jak mogą przewiduje się, iż ulica ta ma przejąć bardzo duży ruch samochodowy wraz z autobusową komunikacją miejską z momentem powstania Centrum Handlowego Łacina, a jego budowa jak wynika z nieoficjalnych informacji może rozpocząć się w każdej chwili. Mieszkańcy nie godzą się aby w bezpośrednim sąsiedztwie ich bloków mieszkalnych powstała ruchliwa, zbiorcza ulica dojazdowa do Centrum Handlowego, gdyż obawiają się wzmożonego ruchu samochodowego, niepożądanego hałasu i zwiększonego niebezpieczeństwa. Protestują przeciwko takiemu pogorszeniu warunków mieszkaniowych w porównaniu do tych, jakie akceptowali podczas kupna tam mieszkań. Buntują się zatem przeciw takiemu prowadzeniu polityki przez władze Poznania. Twierdzą, że nie mają żadnego wpływu na decyzje i rozwiązania podejmowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a dostęp do jakiegokolwiek aktualnej informacji w tym temacie pozostawia bardzo wiele do życzenia. Nikt z odpowiedzialnych za ten projekt osób przez wiele miesięcy nie informował konkretnie w tej kwestii a dziś właściwie wszystko jest zaplanowane i pozostały jedynie formalności. Sprawa jest nadal w Sądzie w trybie administracyjnym i jeśli nie uda się Mieszkańcom tym sposobem

zmienić planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie położenia nowoprojektowanej ulicy Milczańskiej z dużym prawdopodobieństwem „posypią się” pozwy cywilne o odszkodowania zarówno przeciw Miastu, jak i działającemu we własnym interesie Inwestorowi.

Pewna część mieszkańców podejrzewając, że Miasto nie zgodzi się na zmianę przebiegu nowej, zbiorczej ulicy Milczańskiej wystąpiło z petycją, którą w części wstępnie uwzględniono. Nie odzwierciedlała ona jednak pełnego przekroju oczekiwań i sugestii społecznych ponieważ nie przesłano uprzednio żadnego projektu do oceny i zaopiniowania przez Radę Rataje.

Występującej w tej sprawie grupie mieszkańców udało się uzyskać kilka ważnych deklaracji. Dla zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców zaplanowano ograniczenie prędkości do 40km/h i zaprojektowano kilka szerokich progów zwalniających a dla komfortu pieszego wydostania się z osiedla dodatkowo dodatkowe przejście dla pieszych w kierunku Parku pod estakadą B. Krzywoustego. Aby wyeliminować dostawy i ruch samochodów ciężarowych do Centrum Handlowego przewiduje się również ograniczenie przejazdu samochodów do 3,5t. Szkoda jednak, że nie uwzględniono wniosków w sprawie ekranów oddzielających drogę od usytuowanych kilka metrów obok bloków mieszkalnych, tłumiących hałas i ograniczających zanieczyszczenia. I oczywiście ostatecznie pozostaje mieć nadzieję, że w przyszłości ograniczenia te sprawdzą się w praktyce i będą zauważone i respektowane przez kierowców. Bez tego niestety nic nie zyskamy...

Autor: **Grzegorz Marciniak**

## Mieszkańcy konsultują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Rataj

Aktualnie na obszarze funkcjonowania Rady Osiedla Rataje przygotowywane są dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy z nich to MPZP „Osiedle Piastowskie” (uchwała Rady Miasta Nr XLV/690/VI/2013) oraz MPZP „W rejonie ulic: Wołkowyjskiej i abpa A. Baraniaka” (uchwała Rady Miasta Nr XL/596/VI/2012).

W związku z wywołanymi planami w pierwszej połowie marca 2013 roku odbyły się dwa spotkania z zespołem projektowym Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, którego celem było omówienie uwarunkowań i założeń do projektowanych planów oraz zebranie sugestii dotyczących wyżej wymienionego obszaru. Był to pierwszy etap konsultacji społecznych w tym zakresie a każdy z mieszkańców mógł zgłosić własne uwagi.

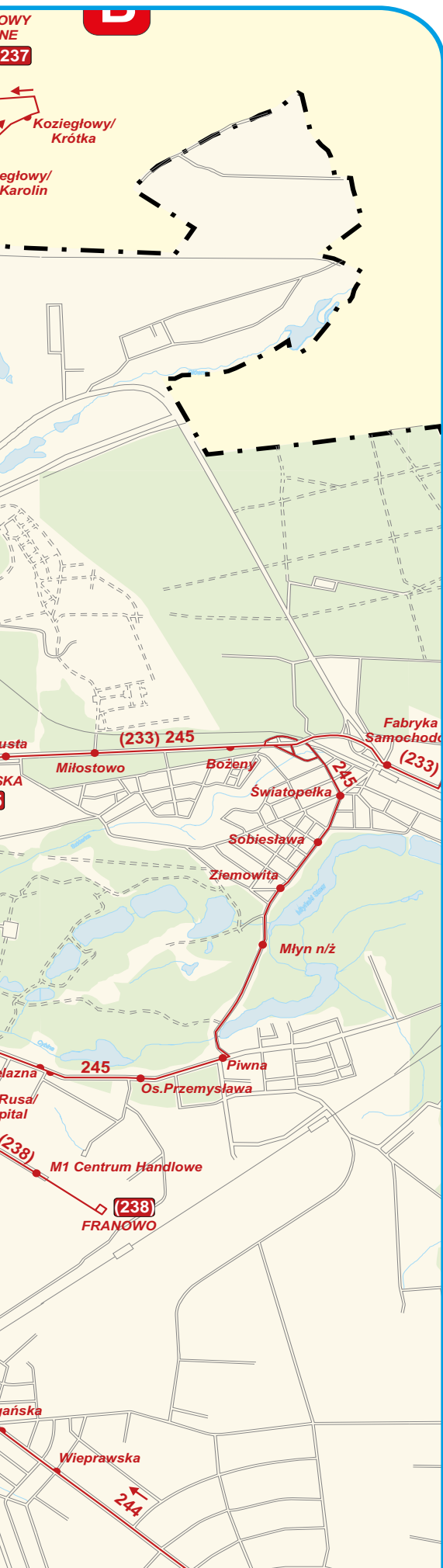
Konsultacje w sprawie MPZP „Osiedle Piastowskie” cieszyły się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców dlatego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Osiedla Piastowskiego” jest o tyle ważne, gdyż jeden z poznańskich deweloperów wystąpił o warunki zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi. Dla przypomnienia informujemy, że Rada Osiedla Rataje podczas sesji w dniu 21.11.2012 roku podjęła w tej sprawie negatywne stanowisko wyrażając tym samym stanowczy sprzeciw wobec planowanej zabudowy obszaru znajdującego się pomiędzy ulicami Obrzyca, Zamenhofska a Na Skarpie, który obecnie jest ogólnie dostępny dla mieszkańców jako zielen publiczna, ogólnie dostępna wyposażona w ławeczki oraz aleje spacerowe. Również oględziny Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 18.04.2013 roku potwierdziły, że wyżej wymieniony obszar ma charakter urządzonej zieleni.



W konsultacjach bardzo aktywnie uczestniczyła Rada Spółdzielcza Osiedla Piastowskiego, która złożyła, podpisany przez 300 mieszkańców, wniosek do miejscowego planu zagospodarowania, w którym wnosi o utrzymanie aktualnego sposobu zagospodarowania terenu. Będziemy Państwa na bieżąco informować o dalszym rozwoju tej sprawy.

Więcej informacji na ten temat w naszej gazecie nr 2/2012 i 3/2012 dostępnej na stronie www.osiedlerataje.pl

Autor: **Artur Gumny**





# RATAJE-PARK – SUKCESY

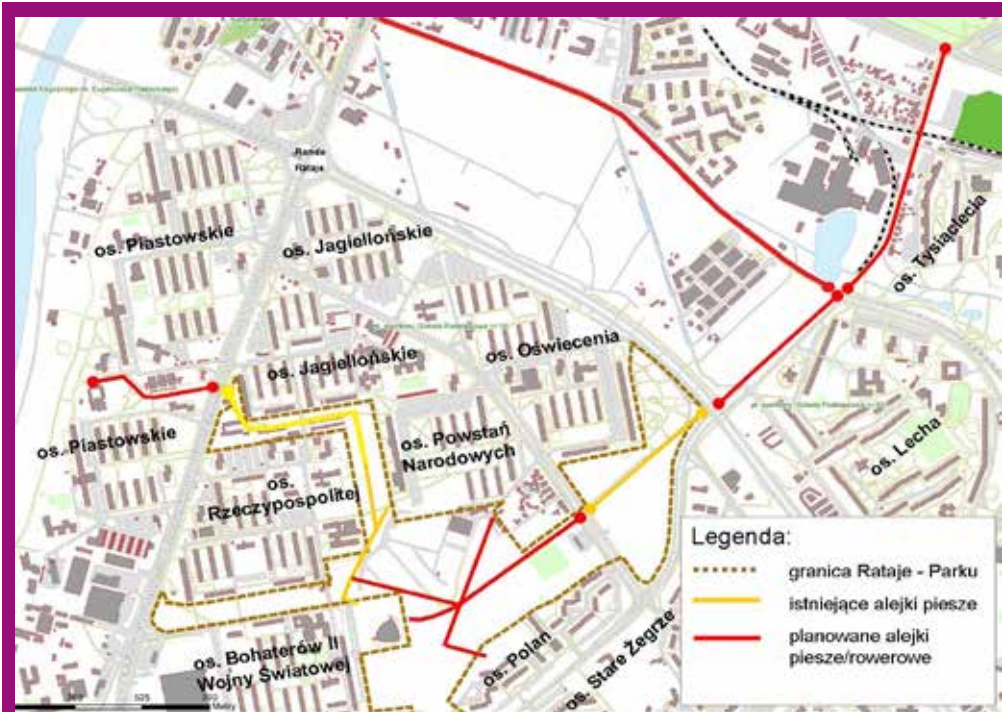
W latach 2011-2013 w długo oczekiwanym przez mieszkańców Rataje-Parku udało się wykonać ok. 1500 metrów bieżących alei spacerowych z oświetleniem, czterema zaułkami z ławkami, pięknym miejscem z dziesięcioma ławkami i klombem po środku gdzie jeszcze w tym roku zostanie nasadzona zieleń oraz dorodnymi kasztanowcami posadzonymi wzdłuż głównego szlaku pieszego. Załączona mapa pozwoli Państwu zapoznać się szczegółowo z przebiegiem każdej z alejek. Główny szlak biegnący od ul. Zamenhoffa pomiędzy osiedlami Jagiellońskim a Rzeczypospolitej i dalej wzdłuż os. Powstań Narodowych aż do os. Bohaterów II Wojny Światowej, został zbudowany ze środków miasta Poznania dzięki porozumieniu jakie zawarłem na jesieni 2010 roku z Prezydentem m. Miasta Poznania, które przedstawia tabela. Natomiast Rada Osiedla Rataje nie zapomniała o alejkach, które umożliwiły

by dojście suchą stopą do głównego szlaku. I tak udało się wybudować z własnych środków bardzo potrzebną alejkę biegnącą od Ośrodka Zdrowia w kierunku pawilonów handlowych na os. Jagiellońskim, od szczytu deski na os. Powstań Narodowych i co bardzo istotne alejkę łączącą os. Rzeczypospolitej 3/4 z Jagiellońskim 62-66 pomiędzy Inbudem a Sokółem a także w ostatnim czasie alejkę biegnącą wzdłuż X Liceum Ogólnokształcącego, która była w karygodnym stanie, a którą ROR dofinansowała kwotą 70 tys. zł. W kolejnych latach będziemy starać się wzbogacać ten teren o place zabaw, siłownię dla seniorów czy wybiegi dla psów. Żywimy szczerą nadzieję, że zbudowane aleje będą spełniały Państwa oczekiwania a w kolejnych latach będziemy mogli cieszyć się kolejnymi sukcesami Rataje-Parku.

Autor: Adam Pawlik



Aleje powstałe w latach 2011-2013



Szlak pieszo/rowerowy łączący Rataje-Park z Małą i Wartą zgłoszony do budżetu obywatelskiego

# Czy będą kolejne sukcesy w Rataje-Parku?

Niestety jak to przy tym temacie często bywa znów nadciągają nad nas „czarne chmury”. W listopadzie 2012 roku prezydent Pan Ryszard Grobelny przedstawił projekt budżetu miasta Poznania na rok 2013 i WPF na lata kolejne. I co się okazało? KOLEJNE ROZCZAROWANIE!!! Pan Grobelny zaproponował obcięcie środków na nasz projekt z 2 mln zł na 0,5 mln zł.

To złamanie umowy społecznej, którą Pan prezydent Ryszard Grobelny złożył mieszkańcom Rataj! Zajmując się tym tematem przez wiele ostatnich lat nie rozłożyliśmy rąk i od razu przeszliśmy do działania. W grudniu ubiegłego roku poprosiliśmy jako Ratajskie Porozumienie Rad Osiedli (w skład którego wchodzi RO: Chartowo, Rataje i Żegrze) o spotkanie. Usłyszeliśmy na nim że „właściwie to powinniście się Państwo cieszyć, że nie zabrałem wszystkich środków na Rataje-Park”.

W konsekwencji otrzymaliśmy mgliste zapewnienie że prezydent „postara” się poszukać środków jedynie na rok 2013. Uważamy taką postawę za skrajnie nieodpowiedzialną. Nie wolno tak postępować z mieszkańcami Rataj. Przecież nie oczekujemy od prezydenta dziesiątek milionów złotych ale jedynie zachowania istniejącej kwoty 2 mln zł i to w dodatku rozłożonej na 4 lata.

Taka postawa prezydenta potwierdza jego prawdziwe intencje wobec tematu Rataje-Parku. My takiej postawie mówimy stanowcze NIE!!! Dołożymy wszelkich starań aby projekt Rataje-Parku nie był jedynie obietnicą wyborczą. Apeluję do wszystkich czytelników naszej gazety o zwanie szeregów i o przejście do kontrofensywy. W jedności siła moi Państwo. Wierze, jestem przekonany że razem uporamamy się nawet z Panem Ryszardem Grobelnym.



przed

po



# Budżet obywatelski

Kiedy brak jest przychylności prezydenta a poparcie w Radzie Miasta Poznania jest chwiejne możemy pokusić się o walkę o środki finansowe w ramach **budżetu obywatelskiego na rok 2014**. Rada Osiedla Rataje wraz z Radą Osiedla Żegrze oraz Stowarzyszeniem Lepsze Rataje zgłosi projekt budowy szlaku pieszo-rowerowego łączącego Rataje-Park z Małą i Wartą. Zgodnie

z regulaminem w dniach 18 – 29 września br. Będzie trwało głosowanie nad propozycjami zgłoszonymi przez wszystkich mieszkańców miasta Poznania. Gorąco zachęcam i proszę wszystkich mieszkańców Rataj głosować na ten projekt. Jeśli tylko będziemy potrafili się zjednoczyć to nasze marzenia staną się rzeczywistością już pod koniec przyszłego roku.

Autor: Adam Pawlik

GŁOS RATAJ

Wydawca: Rada Osiedla Rataje, os. Powstań Narodowych 46, 61-216 Poznań; [www.osiedlerataje.pl](http://www.osiedlerataje.pl)  
Adres do korespondencji: Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych m. Poznania  
os. Bohaterów II Wojny Światowej 36, 61-386 Poznań  
Redakcja: Artur Gumny, Sebastian Paczos  
Redaktor naczelny: Wojciech Strzelecki  
Druk i projekt: ABAKUS